

LANDASAN KONSEPTUAL PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

HOTEL ATLET DAN PUSAT PELATIHAN OLAHRAGA DI YOGYAKARTA

TUGAS AKHIR SARJANA STRATA - 1

UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN PERSYARATAN YUDISIUM UNTUK MENCAPAI
DERAJAT SARJANA TEKNIK (S-1)
PADA PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

DISUSUN OLEH :

DANNY ANTARA FEBRIANTO RIDAWAN

100113709



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2016**

LEMBAR PENGABSAHAN SKRIPSI

SKRIPSI

BERUPA

LANDASAN KONSEPTUAL PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

HOTEL ATLET DAN PUSAT PELATIHAN OLAHRAGA DI YOGYAKARTA

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

DANNY ANTARA FEBRIANTO RIDAWAN

NPM: 100113709

Telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Pendadaran pada tanggal 18 Juli 2016
dan dinyatakan telah memenuhi sebagian persyaratan pengajuan yudisium
untuk mencapai derajat Sarjana Teknik (S1) pada Program Studi Arsitektur
Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta

PEMBIMBING SKRIPSI

Gerarda Orbita Ida Cahyandari., S.T., M.B.Env.Sust.Dev.

Yogyakarta, 25 Juli 2016.

Koordinator Tugas Akhir Arsitektur
Program Studi Arsitektur
Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Ir. A. Atmadji, M.T.

Ketua Program Studi Arsitektur
Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Ir. Soesilo Boedi Leksono, M.T.

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : Danny Antara Febrianto Ridawan

NPM : 100113709

Dengan sesungguhnya dan atas kesadaran sendiri,

Menyatakan bahwa :

Hasil karya Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan (Skripsi) dan Gambar Rancangan serta laporan perancangan--- yang berjudul :

“HOTEL ATLET DAN PUSAT PELATIHAN OLAHRAGA YOGYAKARTA”
DI KOTA YOGYAKARTA

Benar-benar hasil karya saya sendiri.

Pernyataan, gagasan, maupun kutipan-baik langsung maupun tidak langsung-yang bersumber dari tulisan atau gagasan orang lain yang di gunakan dalam Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan (Skripsi) dan Gambar Rancangan serta laporan perancangan ini telah saya pertanggung jawabkan melalui cacatan perut maupun catatan kaki dan daftar pustaka, sesuai norma dan etika penulisan yang berlaku.

Apabila kelak di kemudian hari terdapat bukti yang memberatkan bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruh hasil karya saya-yang mencakup Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan (Skripsi) dan Gambar Rancangan serta laporan perancangan ini maka saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan berlaku di kalangan Program Studi Arsitektur-Fakultas Teknik-Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Demikian, Surat Pernyataan ini di buat dengan sebenar-benarnya dan sesungguhnya, dan dengan segenap kesadaran maupun kesediaan saya untuk menerima segala konsekuensinya.

Yogyakarta, 26 Juli 2016



Yang Menyatakan,

Danny Antara Febrianto Ridawan

PRAKATA

Puji dan Syukur kepada Allah SWT, yang telah memberikan limpahan rahmat dan karunianya sehingga penyusun dapat menyelesaikan tahap Tugas Akhir Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan dengan judul “Hotel Atlet dan Pusat Pelatihan Olahraga di Yogyakarta” tepat pada waktunya.

Selama proses penulisan laporan dan bimbingan, penulis tidak lepas dari kerja sama dengan pihak-pihak yang terkait, seperti dosen, staf pengajar, teman, keluarga, dan narasumber terkait. Oleh karena itu, penulis disini ingin menyampaikan terima kasih kepada semua pihak yang terkait dalam proses penyusunan laporan Tugas Akhir ini. Ucapan terima kasih secara khusus ditujukan kepada :

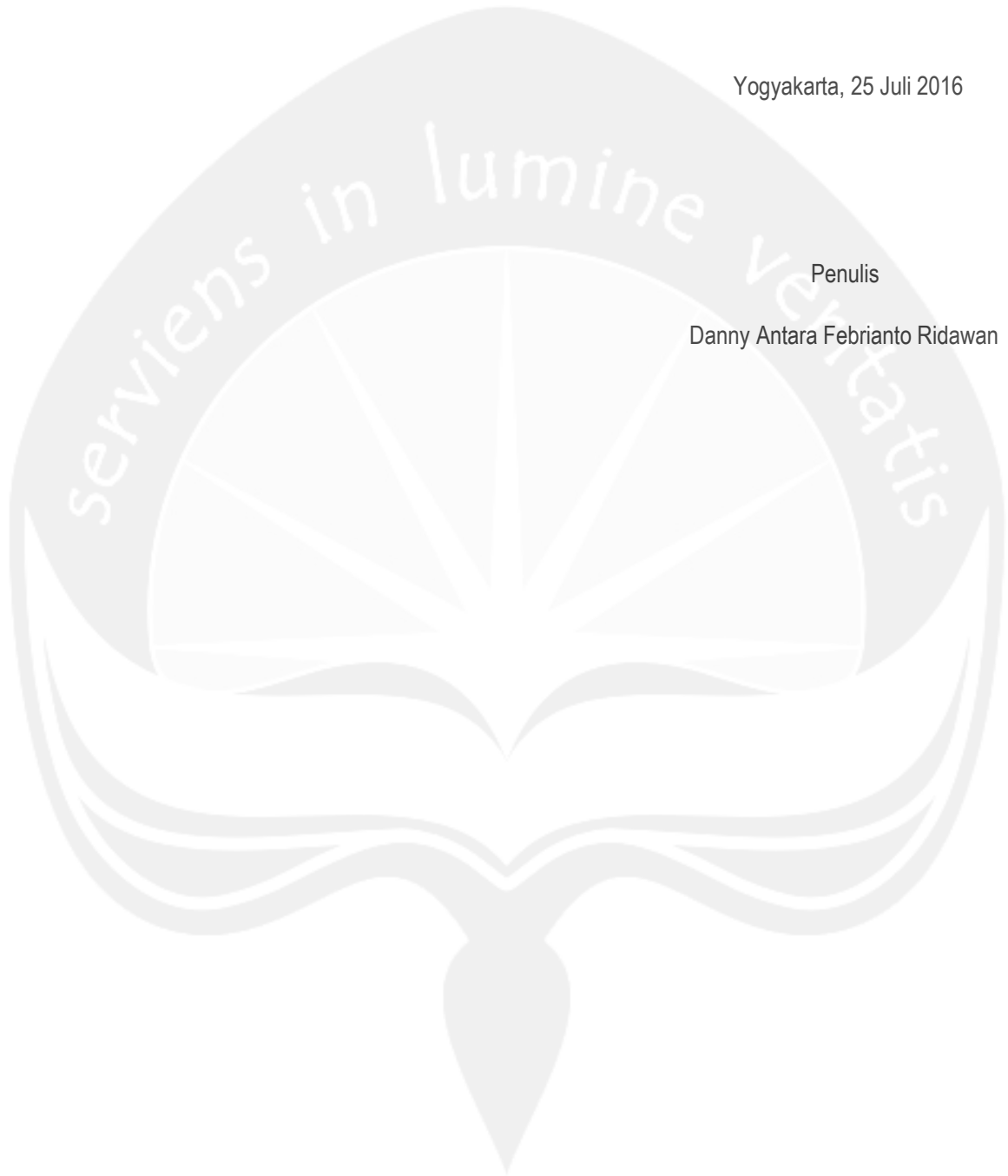
1. Allah SWT yang karena berkat limpahan rahmat dan karunia-Nya, penulis dapat memperoleh kesempatan untuk melaksanakan Tugas Akhir Arsitektur dan menyelesaikan penyusunan Laporan Tugas Akhir, tahap Studio, dan tahap Pendaratan dengan baik dan lancar.
2. Dosen Pembimbing Tugas Akhir yaitu Ibu Gerarda Orbita Ida Cahayandari., ST., MBE.Sus.Dev yang telah meluangkan waktu dalam proses pembimbingan Tugas Akhir dan bimbingan Proses Studio.
3. Bapak Ir. A. Atmaji, M. T., selaku koordinator Tugas Akhir Arsitektur
4. Bapak Ir. Soesilo Boedi Leksono, M. T., selaku Ketua Program Studi Arsitektur Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan dukungan dalam proses penyusunan Tugas Akhir.
5. Orang tua penulis yaitu Ibu tercinta Ir Rr Agustien Suhardiani., MP yang selalu mendukung dan mengarahkan seluruh kegiatan penulis selama ini dan Almarhum Bpk tersayang DR Ir H Ridawan., MS dengan segala contoh dan motivasi dalam menjalankan studi, serta kedua kakak saya yang selalu memberikan dukungan dan motivasi dalam perkuliahan hingga penyusunan Tugas Akhir ini selesai.
6. Orang tercinta yang menjadi semangat dalam proses penyusunan Tugas Akhir dan Studio berlangsung.
7. Serta Teman-teman angkatan 2010 dan Studio Angkatan 89, Terima Kasih atas kebersamaan dalam proses desain didalam Studio, baik dari ujian sketsa hingga proses pendadaran.

Penulis menyadari bahwa produk Tugas Akhir ini masih jauh dari kesempurnaan, dan masih banyak kekurangan karena keterbatasan waktu dan kemampuan yang dimiliki oleh penulis, sehingga penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan dalam penyusunan Tugas Akhir Program Studi Arsitektur ini.

Yogyakarta, 25 Juli 2016

Penulis

Danny Antara Febrianto Ridawan



INTISARI

Kota Yogyakarta memiliki pertumbuhan dan perkembangan bangunan yang sangat cepat. Semakin banyaknya wisatawan yang berkunjung ke Kota Yogyakarta sehingga menurut catatan dinas pariwisata, Yogyakarta menjadi kota yang paling banyak dikunjungi wisatawan menyaingi pulau Bali. Dengan semakin banyaknya wisatawan dan pendatang yang berkunjung ke Kota Yogyakarta pemerintah kota beserta investor dengan cepat menyiapkan pembangunan infrastruktur dan fasilitas umum Kota Yogyakarta.

Hotel Atlet dan Pusat Pelatihan Olahraga di Yogyakarta, ide pembangunan ini dikarenakan adanya isu tentang Kridosono disiapkan menjadi kawasan bisnis dan RTH, serta keprihatinan terhadap prestasi olahraga di Kota Yogyakarta yang tidak kunjung berkembang.

Pendekatan *Arsitektur Sustainable Architecture* diharapkan dapat memecahkan masalah yang sering melanda bangunan – bangunan milik pemerintah, yaitu masalah dana dan perawatan gedung. Dengan Menggabungkan 2 tipologi bangunan yang berbeda yaitu Hotel (profit) dengan Pusat Pelatihan Olahraga jangka panjang (non profit) sehingga bangunan dapat berkelanjutan jangka panjang. Selain faktor ekonomi, *Sustainable Architecture* juga menekankan pada keseimbangan lingkungan serta hubungan sosial, sehingga bangunan baru dapat mendampingi bangunan dilingkungan sekitarnya dalam waktu yang lama serta aksesibilitas yang baik dan berdampak positif kepada penduduk – penduduk asli disekitar bangunan.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN SURAT PERNYATAAN.....	iii
PRAKATA.....	iv
INTISARI	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii

BAB I PENDAHULUAN

I.1 LATAR BELAKANG PENGADAAN PROYEK	1-1
I.1.1. Latar Belakang Pengadaan Proyek.....	1-1
I.1.2. Latar Belakang Permasalahan.....	1-5
I.2 RUMUSAN MASALAH.....	1-9
I.3 TUJUAN.....	1-9
I.4 SASARAN.....	1-9
I.5 LINGKUP PEMBAHASAN.....	1-10
I.6 METODE STUDI.....	1-10
I.7 SISTEMATIKA PENULISAN	1-14

BAB II TINJAUAN UMUM

II.1 TINJAUAN HOTEL DAN PUSAT PELATIHAN OLAAHRAGA	2-1
II.1.1. Pengertian Hotel	2-1
II.1.2. Klasifikasi Hotel.....	2-2
II.1.3. Tipe Kamar Hotel.....	2-6
II.1.4. Pengertian Pusat Pelatihan Olahraga	2-8
II.2 TINJAUAN PELAKU	2-20

II.2.1. Wisatawan	2-20
II.2.2. Pengunjung.....	2-21
II.2.3. Atlet	2-21
II.2.4. Pengelola dan Karyawan	2-22
II.3 STUDI PRESEDEN	2-23
II.3.1. Hotel Atlet Century Park Jakarta.....	2-23
II.3.2. Football Training Center	2-33
II.4 KESIMPULAN	2-36

BAB III TINJAUAN TEORI

III.1 <i>SUSTAINABLE ARCHITECTURE</i>	3-1
III.1.1. Keberlanjutan Ekonomi.....	3-1
III.1.2. Keberlanjutan Sosial	3-2
III.1.3. Keberlanjutan Lingkungan Hidup	3-7
III.2 KESIMPULAN	3-10

BAB IV TINJAUAN WILAYAH DAN LOKASI

IV.1 TINJAUAN <i>LAND USE</i> KOTA YOGYAKARTA	4-1
IV.2 PEMILIHAN TAPAK	4-7
IV.2.1. Kondisi Eksisting Rencana Tapak	4-7

BAB V ANALISIS PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL ATLET DAN PUSAT PELATIHAN OLAHRAGA

V.1 ANALISIS PERENCANAAN HOTEL ATLET DAN PUSAT PELATIHAN OLAHRAGA DI YOGYAKARTA	5-1
V.1.1. Analisis Kapasitas Hotel.....	5-1
V.1.2. Analisis Pelaku Kegiatan	5-3
V.1.2.1. Identifikasi Pelaku Kegiatan	5-4
V.1.2.2. Identifikasi Pola Kegiatan Pelaku dan Kebutuhan Ruang	5-17
V.1.2.3. Program Ruang.....	5-77
V.1.2.4. Analisis Besaran Ruang	5-83
V.1.2.5. Analisis Hubungan Antar Ruang	5-94
V.1.2.6. Organisasi Ruang	5-97
V.2 ANALISIS PERANCANGAN HOTEL ATLET DAN PUSAT PELATIHAN OLAHRAGA DI YOGYAKARTA	5-100
V.2.1. Analisis Tapak	5-100

V.2.1.1. Perencanaan Site	5-101
V.2.1.2. Data Eksisting Site.....	5-102
V.2.1.3. Sempadan	5-103
V.2.1.4. Lingkungan.....	5-104
V.2.1.5. Aksesibilitas.....	5-107
V.2.1.6. Orientasi Matahari	5-109
V.2.2. Analisis Penekanan Studi.....	5-111
V.2.2.1. Analisis Bentuk Bangunan.....	5-112
V.2.2.2. Material dan Warna	5-122
V.2.3. Analisis Utilitas	5-124
V.2.3.1. Sistem Penyediaan Air Bersih.....	5-126
V.2.3.2. Drainase	5-127
V.2.3.3. Sanitasi	5-127
V.2.3.4. Pengelolaan Sampah	5-128
V.2.3.5. Listrik	5-128
V.2.3.6. Jaringan CCTV	5-129
V.2.3.7. Jaringan Telekomunikasi dan Sound System	169

BAB VI KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL ATLET DAN PUSAT PELATIHAN OLAHRAGA

VI.1 KONSEP PERENCANAAN HOTEL ATLET DAN PUSAT PELATIHAN OLAHRAGA DI YOGYAKARTA	6-1
VI.1.1. Konsep Kapasitas Hotel	6-1
VI.1.2. Konsep Pelaku dan Kegiatan	6-2
VI.1.3. Konsep Besaran Ruang.....	6-9
VI.1.4. Konsep Hubungan Antar Ruang	6-12
VI.1.5. Konsep Organisasi Ruang	6-13
VI.2 KONSEP PERANCANGAN HOTEL ATLET DAN PUSAT PELATIHAN OLAHRAGA DI YOGYAKARTA	6-15
VI.2.1. Konsep Pengolahan Tapak	6-15
VI.2.2. Konsep Tata Ruang Luar	6-17
VI.2.3. Konsep Tekstur dan Material.....	6-21
VI.2.4. Konsep Penekanan Studi	6-23

VI.2.5. Konsep Utilitas	6-29
-------------------------------	------

DAFTAR PUSTAKA



DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 1.1. Kawasan Stadion Kridosono	1-3
GAMBAR 1.2. GOR Amongraga & Kawasan Olahraga Mandala Krida	1-5
GAMBAR 2.1. Olahraga Basket	2-14
GAMBAR 2.2. Olahraga Bola Voli.....	2-15
GAMBAR 2.3. Badminton	2-16
GAMBAR 2.4. Olahraga Futsal	2-17
GAMBAR 2.5. Perspektif	2-30
GAMBAR 2.6. Room	2-30
GAMBAR 2.7. Restaurant.....	2-31
GAMBAR 2.8. Meeting Room	2-31
GAMBAR 2.9. Kolam Renang	2-32
GAMBAR 2.10. Sport club.....	2-32
GAMBAR 2.11. Football Training Center	2-33
GAMBAR 2.12. Denah Lantai 1.....	2-34
GAMBAR 2.13. Denah Lantai 2.....	2-35
GAMBAR 2.14. Section	2-35
GAMBAR 2.15. Eksterior dan Interior	2-36
GAMBAR 3.1. Komponen utama <i>sustainable architecture</i>	3-1
GAMBAR 4.1. Peta Wilayah administrasi Yogyakarta.....	4-1
GAMBAR 4.2. Lingkungan sekitar tapak.....	4-7
GAMBAR 4.3. Dimensi Tapak.....	4-8
GAMBAR 4.4. Aksesibilitas Menuju Site	4-9
GAMBAR 4.5. Aksesibilitas Menuju Site Perspektif.....	4-9
GAMBAR 4.6. Orientasi Matahari	4-10
GAMBAR 4.5. Orientasi Matahari Perspektif	4-10
GAMBAR 5.1. Site Hotel Atlet dan Pusat Pelatihan Olahraga	5-105
GAMBAR 5.2. Dimensi tapak	5-106
GAMBAR 5.3. Analisis Aspek Lingkungan Site	5-107
GAMBAR 5.4. Tanggapan Aspek Lingkungan Site	5-108



GAMBAR 5.5.Hubungan antar fungsi dalam tapak	5-106
GAMBAR 5.6.Aksesibilitas menuju site	5-110
GAMBAR 5.7.Tanggapan sirkulasi kendaraan	5-111
GAMBAR 5.8.Tanggapan sirkulasi pejalan kaki	5-111
GAMBAR 5.9.Orientasi Matahari	5-112
GAMBAR 5.10.Tanggapan sinar matahari.....	5-113
GAMBAR 5.11.Alternatif bentuk atap	5-116
GAMBAR 5.12.Saran Zona bukaan pada bangunan	5-118
GAMBAR 5.13.Wing Wall pada jendela	5-119
GAMBAR 5.14.Pola penghawaan ruang luas.....	5-119
GAMBAR 5.15.Gambar skema air bersih	5-127
GAMBAR 5.16.Gambar skema drainase	5-129
GAMBAR 5.17.Skema sisten sanitasi	5-130
GAMBAR 5.18.Skema sistem pembuangan sampah	5-131



DAFTAR TABEL

TABEL 1.1.	Rangking Perolehan Medali Pekan Olahraga Nasional	1-3
TABEL 2.1.	Cabang Olahraga yang diwadahi KONI DIY	2-11
TABEL 4.1.	Pembagian administrasi luas wilayah Kota Yogyakarta.....	4-2
TABEL 4.2.	Rencana Fungsi Pusat Permukiman Yogyakarta	4-6
TABEL 5.1.	Pembagian Tipe Kamar.....	5-3
TABEL 5.2.	Jumlah tamu menginap	5-4
TABEL 5.3.	Identifikasi pelaku dan kegiatan	5-5
TABEL 5.4.	Rekapitulasi besaran ruang	5-84
TABEL 5.5.	Analisis Organisasi luas pada tapak.....	5-84
TABEL 5.6.	Analisis Penekanan Desain	5-118
TABEL 5.7.	Nilai Absorpsi rata-rata dinding luar	5-118
TABEL 6.1.	Jumlah tamu yang menginap	5-118
TABEL 6.2.	Identifikasi pola kegiatan pelaku	5-4
TABEL 6.3.	Kebutuhan dan Besaran ruang	6-9
TABEL 6.4.	Kebutuhan dan Besaran ruang	6-9
TABEL 6.5.	Material	6-21
TABEL 6.6.	Nilai Arbsorpsi	6-22

